Amministrazione destinataria

Comune di Casale Marittimo

Ufficio destinatario

Comunicazione per interventi edilizi liberi o privi di rilevanza edilizia

Ai sensi dell'articolo 136, comma 1 e dell'articolo 137 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65

Oggetto

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Luogo di nascita** | **Provincia** | **Stato**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Stato** | **Indirizzo** | **Civico** | **SNC** ☐ | **CAP**

Telefono fisso/cellulare | **Domicilio digitale (*)**

(*) dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 eIDAS

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' *(eventuale)*

In qualità di

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Sede legale

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **SNC** ☐ | **CAP**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono fisso/cellulare | **Domicilio digitale (*)**

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | **Provincia** | **Numero Iscrizione**

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 10/11/2014, n. 65

○	di dare inizio all'esecuzione di opere contestualmente alla data di presentazione della presente comunicazione
○	che darà inizio all'esecuzione di opere edilizie in data
	Data inizio lavori

riguardanti l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda _____ ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

che le opere da realizzarsi sono rispondenti ai dettami dell'articolo 136, comma 1 e dell'articolo 137 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65, quindi sono conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42. Dichiara inoltre che le opere da realizzarsi sono classificate ai sensi della Legge regionale 10/11/2014, n. 65

Attività edilizia libera (articolo 136, comma 1 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

○	interventi di manutenzione ordinaria
○	interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW
○	interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
○	mutamenti di destinazione d'uso senza opere edilizie all'interno della stessa categoria funzionale, esclusi quelli assoggettati a CILA da specifica disciplina comunale
○	installazione di vetrate panoramiche amovibili (VE.PA.) totalmente trasparenti
○	opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato
○	movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari
○	vasche di raccolta di acque meteoriche per uso agricolo (50 metri cubi di acqua per ettaro di terreno coltivato)
○	installazione anche in via continuativa di tende e unità abitative mobili con meccanismi di rotazione funzionanti, all'interno di strutture previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, purché non posseggano alcun collegamento di natura permanente al terreno e presentino le caratteristiche dimensionali e tecnico-costruttive previste dalla normativa regionale di settore
○	manufatti per l'esercizio dell'attività venatoria di cui all'articolo 34, comma 6-bis della Legge regionale 12/01/1994, n. 3
○	opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque ai fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati
○	realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici
○	installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 m^3

Opere, interventi e manufatti privi di rilevanza edilizia (articolo 137 della Legge regionale 10/11/2014, n. 65)

☐	elementi di arredo o di delimitazione di giardini e spazi pertinenziali	
	☐	i pergolati, limitatamente alle strutture leggere variamente configurate, costituenti il supporto di vegetazione rampicante o di altri elementi aventi esclusiva funzione ombreggiante, comunque non suscettibili di offrire riparo dalle precipitazioni atmosferiche
	☐	i gazebo da giardino, limitatamente alle strutture leggere in legno o metallo contraddistinte da facile amovibilità e reversibilità, prive di chiusure laterali, di coperture realizzate con materiali rigidi e durevoli, nonché di pavimentazioni continue o altre opere murarie destinate a uso stagionale e atte a ombreggiare spazi di soggiorno temporaneo all'aperto
	☐	gli arredi da giardino di piccole dimensioni e contraddistinti da facile amovibilità e reversibilità, quali barbecue semplicemente appoggiati al suolo, fontanelle, sculture e installazioni ornamentali in genere, fioriere, voliere e simili
	☐	le pavimentazioni esterne costituite da elementi accostati e semplicemente appoggiati sul terreno, prive di giunti stuccati o cementati
	☐	i piccoli manufatti con funzioni accessorie non destinati alla permanenza di persone collocati nelle aree di pertinenza degli edifici, quali ricoveri per animali domestici o da cortile, ripostigli per attrezzi, coperture di pozzi e simili, purché realizzati in materiali leggeri, senza parti in muratura, semplicemente appoggiati o ancorati al suolo
	☐	le recinzioni realizzate in rete con sostegni semplicemente infissi al suolo senza opere murarie e le staccionate in legno semplicemente infisse al suolo
	☐	gli elementi amovibili volti a limitare o regolare l'accessibilità carrabile a spazi di proprietà privata, quali sbarre, paracarri, fioriere, separatori, dissuasori e simili.

Installazioni temporanee o stagionali

Dal giorno	
Al giorno	
Tipo di intervento	
☐	le installazioni stagionali, destinate ad essere integralmente rimosse entro un termine non superiore a novanta giorni consecutivi, poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili e reversibili quali pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o di strutture stabilmente ancorate al suolo. Sono da ritenersi prive di rilevanza urbanistico edilizia le installazioni comunque prive di tamponamenti esterni continui e di coperture realizzate con materiali rigidi e durevoli
☐	l'occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, con durata non superiore a novanta giorni consecutivi
☐	l'occupazione temporanea di suolo, anche pubblico o di uso pubblico, di durata non superiore a novanta giorni, con strutture per il rimessaggio delle imbarcazioni e per attrezzature sportive
☐	le coperture pressostatiche stagionali per lo svolgimento di attività sportive o ricreative al coperto, purché mantenute in opera per periodi di tempo non superiori a novanta giorni consecutivi
☐	le strutture temporanee per manifestazioni, concerti, spettacoli viaggianti, eventi sportivi, fiere, sagre e simili, purché mantenute per il solo periodo di svolgimento della manifestazione, comunque non superiore a novanta giorni consecutivi, comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio delle strutture
☐	le strutture temporanee di supporto a prospezioni geognostiche o al monitoraggio ambientale, non soggette a titolo abilitativo né a obbligo di comunicazione allo sportello unico ai sensi delle norme statali o regionali.

Installazioni impiantistiche di modeste dimensioni

☐	l'installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne e simili, escluse le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione
☐	le parabole satellitari condominiali e gli impianti esterni centralizzati di climatizzazione, escluse le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione.

Elementi segnaletici e pubblicitari

☐	le insegne di esercizio di attività commerciali, artigianali e industriali, turistico-ricettive, esercizi di somministrazione di alimenti e bevande e simili, escluse le eventuali strutture di sostegno aventi autonoma rilevanza urbanistico-edilizia, nonché le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione
☐	i cartelloni pubblicitari, i segnali e cartelli indicatori di attività private, nonché gli altri mezzi pubblicitari consimili, escluse le eventuali strutture di sostegno aventi autonoma rilevanza urbanistico-edilizia, nonché le eventuali opere in muratura necessarie per l'installazione.

Ulteriori opere, interventi o manufatti privi di rilevanza urbanistico-edilizia, quali

☐	l'installazione di serramenti esterni, quali persiane, inferriate, serrande e simili
☐	le tende da sole retrattili o scorrevoli collocate sulle facciate degli edifici
☐	le coperture retrattili a servizio delle attività artigianali industriali, mantenute stabilmente in posizione chiusa e utilizzate in posizione aperta per il solo tempo necessario all'effettuazione di operazioni di carico e scarico merci
☐	i pozzi per approvvigionamento idrico autonomo, limitatamente alle opere di perforazione del terreno e di captazione da falda, escluse le eventuali opere in muratura in soprasuolo, fermo restando il rispetto della normativa di settore
☐	le opere funerarie collocate all'interno delle aree cimiteriali, quali lapidi, cippi, elementi scultorei, monumenti funebri
☐	l'installazione di espositori, bacheche, supporti informativi e simili, nonché di apparecchi per servizi bancomat o per vendita automatizzata
☐	le serre temporanee e le serre con copertura stagionale con altezza inferiore a un metro, non soggette a titolo abilitativo, né ad obbligo di comunicazione allo sportello unico ai sensi delle norme statali o regionali
☐	la realizzazione di impianti di colture stagionali o poliennali
☐	ogni altra opera, intervento o manufatto, equiparabili per entità e caratteristiche obiettive alle fattispecie sopra elencate (specificare): (specificare)

Descrizione intervento

Descrizione intervento

DICHIARA INOLTRE

ai sensi del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42, che l'intervento

○	non riguarda un immobile tutelato (articolo 10 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42)
○	riguarda beni culturali tutelati ai sensi dell'articolo 10 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 ma non interessa la parte di immobile vincolata
	Descrizione della parte di immobile vincolata
○	riguarda beni immobili con più di settanta anni, opera di autore deceduto, di proprietà di enti o istituzioni pubbliche, persone giuridiche private senza fini di lucro, pertanto ha ottenuto verifica dell'insussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico

Protocollo	Data	Ente di riferimento

○	riguarda beni culturali tutelati (articolo 10 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42), pertanto ha ottenuto nulla osta

Protocollo	Data	Ente di riferimento

ai sensi del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31, che l'intervento

○	non riguarda un'area o immobile tutelati	
○	riguarda un'area o immobile tutelati	
	○	non incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici
	○	incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici, pertanto ha ottenuto autorizzazione paesaggistica

Numero	Data	Ente di riferimento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica in quanto

Titolo richiedente	
dell'organismo edilizio/terreno interessato dall'intervento e di	
○	avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
○	non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

☐ **progettista**

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Possesso Partita IVA	Partita IVA	Albo o Ordine	Sezione	Regione	Provincia	Numero iscrizione

Residenza

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Sede Professionale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

Elenco degli allegati (barrare TUTTI gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)	
☐	n° ulteriori intestatari del procedimento
☐	documentazione fotografica a colori
☐	estratto mappa e/o planimetria con la localizzazione e la descrizione dell'intervento
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento
☐	copia del documento d'identità *(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*
☐	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
☐	altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Casale Marittimo		
Luogo	**Data**	**il dichiarante**